

Łódź dn. 10.03.2026 r.

**OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ ZASTOSOWANIA USTAWY  
O ZAMÓWIENIACH PUBLICZNYCH**

**Spółdzielnia Mieszkaniowa "Zagajnik"**

**ul. H. Radlińskiej 3, 91-848 Łódź**

**zaprasza**

do składania ofert na wykonanie robót  
remontowych w zasobach Spółdzielni w 2026 roku

**ROBOTY DEKARSKIE – remont dachów metodą hydrolizolacji  
polimocznikowej w blokach:**

nr 5 ul. Jonschera 8, pow. 290 m<sup>2</sup>, 2 wpusty

nr 6 ul. Joschera 6, pow. 290 m<sup>2</sup>, 2 wpusty

nr 9 Niemojewskiego 4, pow. 450 m<sup>2</sup>, 3 wpusty

bl 11 ul. Jonschera 3, pow. 400 m<sup>2</sup>, 3 wpusty

nr 20 ul. Kolińskiego 31, pow. 420 m<sup>2</sup>, 4 wpusty

**wg specyfikacji w załączeniu.**

W przypadku, gdy wykonawca uzna, że zakres wymaga uzupełnienia, prace należy wycenić dodatkowo.

Wykonawca przed złożeniem oferty winien dokonać oględzin obiektu i przedmiotu prac we własnym zakresie sprawdzić wymiary w rzeczywistości.

Oferta winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.

Materiały i koszt ich zakupu/transportu należy uwzględnić w ofercie.

Wykonawca będzie realizować prace przy wykorzystaniu własnych narzędzi i sprzętu.

W niniejszym konkursie ofert Wykonawca we własnym zakresie określa ilość koniecznych prac oraz przedstawia wraz z ofertą kosztorys ofertowy i opis technologii robót. W przypadku, gdy wykonawca uzna, że zakres wymaga uzupełnienia, prace należy wycenić dodatkowo.

**Kryteria oceny oferty:** cena (waga 70%), parametry techniczne materiałów, technologia wykonania, termin wykonania (waga 20%), długość okresu gwarancyjnego (waga 10%), referencje

**Oferta winna zawierać :**

1.) Informacje o firmie oraz kserokopie dokumentów :

- aktualny odpis z rejestru KRS lub CEIDG
- polisa ubezpieczeniowa OC na miń 500 000 zł
- zaświadczenie o niezaleganiu ze składkami w ZUS i US
- referencje
- oświadczenie oferenta zał. 1b

2.) Informacje ofertowe :

- kosztorys ofertowy
- czynniki cenotwórcze do celów kosztorysowania
- cenę ryczałtową wg zał. 1a za każdy budynek netto i brutto (z podatkiem VAT) oraz całkowitą wartość zamówienia z uwzględnieniem 5 % kaucji gwarancyjnej na okres 24 miesięcy
- informacja o terminie udzielanej gwarancji oraz terminach płatności faktur
- termin realizacji

**Brak kompletu dokumentów złożonych przez firmę może być przyczyną wykluczenia z "konkursu ofert".** Oferty w zamkniętych kopertach z napisem " Oferta na roboty budowlane – remont pokrycia dachu w roku 2026" należy składać w pokoju nr 2 **w terminie do 10.04.2026 r.**

Szczegółowych informacji na temat zakresu rzeczowego wraz ze specyfikacją robót udziela Kierownik Działu Technicznego, tel : 42-656 - 45-97 , 533-353-942 , od poniedziałku do piątku w godz. 10.00 – 15.00

**Spółdzielnia zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty oraz odstąpienia od konkursu ofert bez podania przyczyny.**

Zarząd  
SM "Zagajnik" Członek Zarządu  
SM "Zagajnik" Łódź  
Długońska

Łódź dn 10.03 .2026r

**SPECYFIKACJA**  
**ROBOTY DEKARSKIE – remont dachów metodą hydrolizacji**  
**polimocznikowej w blokach:**

nr 5 ul. Jonschera 8, pow. 290 m2, 2 wpusty  
nr 6 ul. Joschera 6, pow. 290 m2, 2 wpusty  
nr 9 Niemojewskiego 4, pow. 450 m2, 3 wpusty  
bl 11 ul. Jonschera 3, pow. 400 m2, 3 wpusty  
nr 20 ul. Kolińskiego 31, pow. 420 m2, 4 wpusty

1. Wymiana uszkodzonych lub uszczelnienie wpustów dachowych DN 150.
2. Oczyszczenie dachu myjką wysokociśnieniową. Usunięcie luźnych elementów, posypki mineralnej z papy, osadów organicznych, tłuszczu i zabrudzeń.
3. Przegląd dachu i obróbkę kominowych - uzupełnienie pęknięć uszczelniaczem poliuretanowym.
4. Aplikacja podkładu gruntującego.
5. Pokrycie powierzchni dachu, attyk, obróbkę powłoką polimocznikową metoda natryskową lub wałkiem.

W przypadku, gdy wykonawca uzna, że zakres wymaga uzupełnienia, prace należy wycenić dodatkowo.  
Wykonawca przed złożeniem oferty winien dokonać oględzin obiektu i przedmiotu prac we własnym zakresie.  
Oferta winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.

Materiały i koszt ich zakupu/transportu należy uwzględnić w ofercie.

W niniejszym konkursie ofert Wykonawca we własnym zakresie określa ilość koniecznych prac oraz przedstawia wraz z ofertą kosztorys ofertowy i opis technologii robót. W przypadku, gdy wykonawca uzna, że zakres wymaga uzupełnienia, prace należy wycenić dodatkowo.

**Prace wykonywane na wysokości :** wymagane badania dopuszczające pracowników do prac na wysokości oraz sprzęt ochrony osobistej chroniący przed upadkiem z wysokości.

.....  
 (pieczęć oferenta)

NIP ..... REGON .....

## FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert

na : .....  
 .....  
 .....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo:  Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert
- zapoznałem się z Regulaminem w sprawie organizacji "Konkursu ofert" na roboty remontowe, ogólnobudowlane, terenowo-drogowe, kominiarskie, gazowe, , na roboty sprzątające tereny wew. i zew. Oraz roboty ślusarskie i elektryczne obowiązującym w Spółdzielni Mieszkaniowej "Zagajnik", który stanowi załącznik do Uchwały Rady Nadzorczej nr 22/2021 z dnia 18 maja 2021 r.

.....  
 (miejscowość, data sporządzenia)  
 uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

.....  
 (podpis wraz z pieczęcią osoby)

## O Ś W I A D C Z E N I E

Nazwa oferenta .....

Adres .....

Numer telefonu .....

E mail.....

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. zapoznałem się z Regulaminem w sprawie organizacji "Konkursu ofert" na roboty remontowe, ogólnobudowlane, terenowo-drogowe, kominiarskie, gazowe, , na roboty sprzątające tereny wew. i zew. Oraz roboty ślusarskie i elektryczne obowiązującym w Spółdzielni Mieszkaniowej "Zagajnik", który stanowi załącznik do Uchwały Rady Nadzorczej nr 22/2021 z dnia 18 maja 2021 r.
6. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez SM Zagajnik przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez zastosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla budynków będących w zarządzie SM Zagajnik, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.UE. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....  
(miejscowość, data sporządzenia)

.....  
(podpis wraz z pieczęcią osoby  
uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)